



September 2024

Hej alla medlemmar!

Hoppas att ni alla har haft en fin sommar.

Styrelsen har haft sitt första möte för säsongen, här kommer lite info om vad som är på gång.

Viktigt att ni som boende kontrollerar/har uppmärksamhet på elementkoppling/rören att de ej är skadade och läcker för att minimera risk för vattenskador.

Vid tveksamhet vänligen kontakta områdesansvarig.

Nu puffar vi er igen för att gå in och registrera er för SMS och mailutskick.

Tyvärr följde inte listan med er som tidigare anmält er när vi bytte system.

Vi ber om ursäkt för besväret.

Gå in via denna länk, det är superenkelt.

<https://www.brf-drevvikensstrand.se/skapakonto> Ert lägenhetsnummer hittar ni på <https://mitt.riksbyggen.se/> eller på er faktura från Riksbyggen.

Lördag den 26 oktober kommer vi att ha höststädning, i samband med den kommer vi att ha en extra föreningsstämma för att fastslå föreningens nya stadgar som röstades igenom vid årsstämman.

Innan städdagen skall häckarna som vetter ut mot gångvägar och brandgata vara klippta! Häcken får ej sträcka sig ut över den asfalterade kanten.

De som ej utfört det riskerar att få häcken bortgrävd på medlemmens bekostnad.

Se även till att klippa ner växtlighet från förrådsväggar som kryper under takfoten, samt från fasaden, för att undvika åverkan på föreningens egendom.

Det är **absolut förbjudet** att mata fåglar, katter eller andra djur utomhus, året runt.

Detta för att undvika att råttor och möss dras till området. Föreningen anlitar

Anticimex, men deras fällor räcker inte till utan vår samverkan.

Vi bor dock nära skogen och viss närvaro av vilda djur kan finnas att räkna med.

I föreningens område råder det **parkeringsförbud**.

6 minuter för i och urlastning utanför bostaden är okej.

Att ställa sig på grönytor är inte ett alternativ, det är förbjudet.

Nu finns det "betongsuggor" utplacerade på vissa ställen i området, de står där för att förhindra otillåten parkering och ska ej flyttas av medlem eller andra!

I trivsel/ordningsreglerna har vi förtydligat när det är godkänt att till exempel bila golv, borra i väggar eller annat arbete som kan störa era grannar.

Godkänt är Må-fred 9.00-17.00, helger 10.00-16.00.

Ta hänsyn till era grannar och meddela dem innan en längre period av liknande arbete påbörjas.

Ni behöver naturligtvis inte meddela om ni ska borra upp en hylla eller så.

Styrelsen har beslutat att inte försöka bekämpa parkslide där det funnits i många år utan tillväxt, då det inte finns några riktlinjer eller lösningar från kommunen hur man blir av med det permanent.

Byte av markrör i 2 och 1 plans lägenheter fortsätter för planeringen av kommande åtgärder.

Medlem uppmanas att se till att nedstigningsluckan till krypgrunden finns tillgänglig.

Om luckan inte är tillgänglig nu bör ni snarast åtgärda det.

Viktigt att tillgängligheten finns vid akuta och planerade åtgärder.

Värmeproblemet som har funnits i vissa lägenheter under de senaste vintrarna förväntas vi att komma tillrätta med när vi byter flödespump under hösten.

Den gamla pumpen har haft för lågt flöde visar det sig i utredningen.

Byte av injusteringsventiler samt justering av dessa avvaktar vi med då den åtgärden tycks vara onödig som det ser ut nu.

Ni som har el-bilsgarage med elbil utan att ha tecknat avtal med Aneo riskerar att få byta garage till ett utan el när någon med behov av el-bilsgarage flyttar in.

Tveka inte att kontakta styrelsen om ni har frågor och inte hittar svar på hemsidan.

Felanmälan, frågor och andra problem anmäler ni till Ove som är OA.

omradesansvarig@brf-drevvikensstrand.se

Frågor gällande garage och P-plats skickar ni till: garage.p-plats@brf-drevvikensstrand.se

Övriga frågor kan ni gärna skicka till styrelsen på:

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Nu önskar vi er en fin sensommar och höst.

Vi ses den 26 oktober för höststädning och extra stämma.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Drevvikens Strand